



Artikel 1.
BEGRIPSBEPALING

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- A. Van Berkel: Van Berkel Aannemers Leimuiden B.V., statutair gevestigd aan de Tuinderij 13, 2451 GG te Leimuiden, Kvk nr. 28054595;
- B. Wederpartij: elke (groep van) natuurlijke perso(o)n(en) en/of rechtsperso(o)n(en), al dan niet in de uitoefening van enig beroep of bedrijf, die Van Berkel een opdracht geeft;
- C. Overeenkomst: de tussen Van Berkel en Wederpartij tot stand gekomen overeenkomst;
- D. Derde(deskundige): elke (groep van) natuurlijke perso(o)n(en) en/of rechtsperso(o)n(en) in de uitoefening van een beroep of bedrijf, die geen partij is bij de overeenkomst.

Artikel 2.
ALGEMEEN

- 1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen Van Berkel en een wederpartij waarop deze voorwaarden door Van Berkel van toepassing zijn verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet schriftelijk en uitdrukkelijk door partijen is afgeweken. De UAV 2012 zijn (tevens) van toepassing, indien dit schriftelijk en uitdrukkelijk door Van Berkel is bepaald in de betreffende opdracht, offerte en/of het bestek.
- 2. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Van Berkel en de wederpartij zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel

en de strekking van de oorspronkelijke bepaling(en) in acht worden genomen.

Artikel 3.
TOTSTANDKOMING, UITVOERING EN
WIJZIGING OVEREENKOMST

- 1. De overeenkomst kan mondeling en/of schriftelijk, daaronder mede begrepen e-mail, tot stand komen.
- 2. Tevens bestaat toepasselijkheid van de algemene voorwaarden op alle overeenkomsten die voortvloeien uit dan wel in aansluiting op de overeenkomst schriftelijk, daaronder mede begrepen e-mail, worden aangegaan.
- 3. Door Van Berkel wordt stellig het recht voorbehouden zonder opgave van reden opdrachten te weigeren.
- 4. De overeenkomst zal door Van Berkel en de door haar ingeschakelde derden naar beste kunnen worden uitgevoerd.
- 5. Van Berkel dient door de wederpartij tijdig te worden voorzien van benodigde gegevens noodzakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst. Hieronder wordt verstaan de gegevens die door Van Berkel mondeling en/of schriftelijk worden opgevraagd bij de wederpartij en/of waarvan de wederpartij begrijpt of redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze essentieel zijn voor de uitvoering van de overeenkomst.
- 6. Indien de benodigde gegevens door de wederpartij niet tijdig zijn overlegd, behoudt Van Berkel zich het recht voor de uitvoering van de overeenkomst op te schorten. Additionele kosten die voortkomen uit of samenhangen met de vertraging, worden door Van Berkel naar redelijkheid doorberekend.
- 7. Een wijziging van en/of een aanvulling op een of andere bepaling in de algemene voorwaarden en/of overeenkomst als gewenst door de wederpartij, heeft dan alleen te gelden wanneer deze wijziging en/of aanvulling zonder voorbehoud en schriftelijk, daaronder mede begrepen e-mail, aanvaard is door Van Berkel.

ALGEMENE VOORWAARDEN – Van Berkel Aannemers Leimuiden B.V.

Tuinderij 13 | 2451 GG | Leimuiden | KVK nr. 28054595

8. Door Van Berkel wordt het recht voorbehouden de algemene voorwaarden onderwijl te wijzigen. Van Berkel dient de wederpartij in ieder geval twee (2) weken voor de wijziging in werking treedt op de hoogte te stellen van het voornemen tot wijziging van de algemene voorwaarden.
9. Indien de wederpartij niet akkoord gaat met de beoogde wijziging van de algemene voorwaarden, blijven de algemene voorwaarden als geldend ten tijde van het in werking treden van de overeenkomst geldig, gedurende de looptijd van de overeenkomst.

Artikel 4.

(INSCHAKELEN) DERDE

1. Van Berkel is gerechtigd, in verband met de uitvoering van de overeenkomst een derde(deskundige) in te schakelen, indien dit noodzakelijk of wenselijk wordt geacht.
2. De wederpartij is niet gerechtigd Van Berkel te verplichten een (bepaalde) derde(deskundige) in te schakelen.
3. Indien een ingeschakelde dan wel in te schakelen derde(deskundige) zijn aansprakelijkheid beperkt, wordt door de wederpartij aan Van Berkel de bevoegdheid verleend om tevens namens de wederpartij een zodanige beperking van de aansprakelijkheid te aanvaarden.
4. Van Berkel kan niet aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke tekortkomingen van een ingeschakelde derde(deskundige).
5. Van Berkel wordt gevrijwaard door de wederpartij tegen alle aanspraken van een derde(deskundige) en de daarmee samenhangende door Van Berkel te maken of gemaakte kosten, welke aanspraken voortvloeien uit of in verband staan met de (uitvoering van de) overeenkomst.

Artikel 5.

TARIEF EN KOSTEN

1. Uitzonderd reis- en verblijfkosten zijn alle verdere te specificeren kosten, zoals eventuele

transactiekosten, voor rekening van de wederpartij.

2. Niet te preciseren door Van Berkel gemaakte kantoorkosten, zoals communicatie-, kopieer-, porti-, en printkosten, zijn voor rekening van Van Berkel.
3. Facturen dienen binnen veertien (14) dagen na factuurdatum aan Van Berkel te zijn betaald, op een door Van Berkel beheerde rekening, in de valuta waarin is gefactureerd. De wederpartij is van rechtswege in verzuim, indien voornoemde termijn is verstreken. Is verzuim op basis van het voorgaande ingetreden, dan is de wederpartij vanaf dat moment over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd bestaande uit de wettelijke rente.
4. Meerwerk wordt afzonderlijk in rekening gebracht. Meerwerk wordt berekend op de grondslag van de bij het aangaan van de overeenkomst gestelde condities. Minderwerk wordt slechts verrekend indien Van Berkel daarmee schriftelijk en uitdrukkelijk heeft ingestemd.
5. Alle leveranties die door Van Berkel geschieden worden aan de wederpartij in rekening gebracht onverminderd de verschuldigde vergoeding voor vervoer, verwerken en/of aanbrenge, voor zover deze leveranties geen onderdeel vormen van een aanneming.

Artikel 6.

BETALING EN FACTURERING

1. Het aan Van Berkel verschuldigde honorarium dient te worden uitgekeerd op een door Van Berkel beheerde rekening.
2. Gemaakte dan wel te maken kosten, als neergelegd in artikel 5 lid 1, zullen door Van Berkel aan de wederpartij in rekening gebracht worden op grond van voorschotfacturen, voorlopige declaraties of einddeclaraties.
3. Van Berkel behoudt zich het recht voor het uitvoeren van de overeenkomst op te schorten tot de voorschotfacturen, voorlopige declaraties en/of einddeclaraties zijn voldaan.

ALGEMENE VOORWAARDEN – Van Berkel Aannemers Leimuiden B.V.

Tuinderij 13 | 2451 GG | Leimuiden | KVK nr. 28054595

4. Het is de wederpartij niet toegestaan haar verplichting tot betaling op te schorten.
5. Voorschotfacturen dienen binnen 14 dagen na datum van verzending aan Van Berkel te zijn betaald, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Voorlopige declaraties en einddeclaraties dienen binnen 14 dagen na factuurdatum aan Van Berkel te zijn betaald. De wederpartij is van rechtswege in verzuim, indien voornoemde termijnen zijn verstreken. Is verzuim op basis van het voorgaande ingetreden, dan is de wederpartij vanaf dat moment over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd bestaande uit de wettelijke rente.
6. Betalingen van facturen door de wederpartij hebben zonder korting, verrekening of inhouding plaats te vinden.
7. Indien er sprake is van een overschrijding van de betalingstermijn, (dreigende) surséance van betaling, (dreigend) faillissement, (dreigende) liquidatie van de wederpartij ofwel dat er op een omvangrijk deel van het vermogen van de wederpartij beslag wordt gelegd, is Van Berkel gerechtigd het door de wederpartij verschuldigde direct op te eisen. In een dergelijk geval is het Van Berkel toegestaan zekerheden en/of betaling in natura te verlangen. Na schriftelijk rekest van Van Berkel is de wederpartij gehouden hieraan te voldoen.
8. Onverlet de overeengekomen betalingsvoorwaarden is de wederpartij gehouden op rekest van Van Berkel een naar diens oordeel afdoende garantie voor betaling te verstrekken. Indien de wederpartij hier niet binnen de gegeven termijn aan voldoet raakt hij terstond in verzuim. Van Berkel is dan gerechtigd de overeenkomst te ontbinden en de schade op de wederpartij te verhalen.
9. Vanaf 30 dagen na factuurdatum is de wederpartij aan Van Berkel boeterente verschuldigd. De boeterente treedt van rechtswege in werking zonder dat een aanmaning of ingebrekestelling vereist is. De hoogte van de boeterente wordt gesteld op 7% vermeerderd met de rente van de Europese Centrale Bank.
10. Indien binnen de afgesproken termijn betaling niet is geschied, zal Van Berkel de vordering ter incasso uit handen geven. Alle buitengerechtelijke incassokosten, die worden gefixeerd op het alsdan geldende incassotarief van het incassobedrijf, komen voor rekening van de wederpartij.
11. In het geval dat Van Berkel in een gerechtelijke procedure in het gelijk wordt gesteld, zijn de kosten die hij in samenhang met deze procedure heeft moeten maken voor rekening van de wederpartij.

Artikel 7.

GEBRUIK VAN COMMUNICATIEMIDDELEN

1. Voor een volledig achterwege gebleven, niet tijdige, incorrecte en/of incomplete overdracht van de inhoud van een, door middel van enig (elektronisch) communicatiemiddel en/of communicatiesysteem, door Van Berkel ofwel de gebruiker, van enig (elektronisch) communicatiemiddel en/of communicatiesysteem, overgebracht bericht, zoals per email, social media, post of fax, is Van Berkel op geen enkele wijze aansprakelijk.
2. Voor schade, ontstaan op welke manier dan ook en in welke vorm dan ook, die ontstaan is door het gebruik maken van, op welke manier dan ook en in welke vorm dan ook, enig (elektronisch) communicatiemiddel en/of communicatiesysteem, is Van Berkel op geen enkele wijze aansprakelijk.
3. Voor het nemen van maatregelen, welke dan ook, tegen schade, op welke manier en in welke vorm dan ook, die zich mogelijk kan manifesteren door het gebruik van enig communicatiemiddel, is de wederpartij zelf verantwoordelijk.

Artikel 8.

AANSPRAKELIJKHEID

1. Indien Van Berkel is uitgegaan van door of namens de wederpartij verstrekte onvolkomen en/of onjuiste gegevens, is Van Berkel niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook.

ALGEMENE VOORWAARDEN – Van Berkel Aannemers Leimuiden B.V.

Tuinderij 13 | 2451 GG | Leimuiden | KVK nr. 28054595

2. Indien Van Berkel aansprakelijk is voor schade welk dan ook, dan is de aansprakelijkheid van Van Berkel beperkt tot ten hoogste de waarde van de laatste factuur (excl. BTW).
3. De aansprakelijkheid van Van Berkel is in ieder geval beperkt tot de som der uitkering van zijn verzekeraar in een zich voordoend geval.
4. Van Berkel is enkel aansprakelijk voor directe schade. Hieronder wordt begrepen de redelijke kosten ter constatering van de grond en de omvang van de schade, de mogelijke redelijke kosten gemaakt opdat de onvolkomen prestatie van Van Berkel aan de overeenkomst beantwoordt, voor zover de onvolkomen prestatie aan Van Berkel kan worden toegerekend, en redelijke kosten, gemaakt ter afwending en inperking van schade, voor zover de wederpartij kan staven dat voornoemde kosten hebben geresulteerd in een beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
5. De aansprakelijkheid van Van Berkel voor schade door dood, lichamelijk letsel of wegens materiële beschadiging van zaken bedraagt totaal nimmer meer dan de som der uitkering van zijn verzekeraar in een zich voordoend geval.
6. Voor indirecte schade als gevolgschade, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, verminderde goodwill en gederfde winst, is Van Berkel nooit aansprakelijk.
7. Van Berkel wordt gevrijwaard door de wederpartij tegen alle aanspraken van een derde(deskundige) en de daarmee samenhangende door Van Berkel te maken of gemaakte kosten, welke aanspraken voortvloeien uit of in verband staan met de (uitvoering van de) overeenkomst en/of werkzaamheden en/of handelingen als verricht door Van Berkel conform de overeenkomst.
8. Van Berkel is niet aansprakelijk indien schade is te wijten aan opzet, schuld en/of verwijtbaar handelen, dan wel onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik van of namens de wederpartij.
9. Indien de door de wederpartij verschuldigde betaling gering is in verhouding tot de omvang van de door de wederpartij geleden schade, zal de door Van Berkel te vergoeden schade gematigd worden.
10. Een beroep op deze algemene voorwaarden kan worden gedaan door elke (groep van) natuurlijke perso(o)n(en) en of rechtsperso(o)n(en), die door Van Berkel ingeschakeld zijn (geweest) bij het ten uitvoer brengen van de overeenkomst.

Artikel 9.

RECLAME

Reclamering met betrekking tot het door Van Berkel geleverde materiaal heeft schriftelijk te geschieden binnen veertien (14) dagen na ontdekking van de ondeugdelijkheid van het geleverde materiaal of na het moment dat het redelijkerwijs had kunnen worden ontdekt. Indien de wederpartij dit nalaat word het materiaal geacht zonder gebreken in overeenstemming met de overeenkomst aan de wederpartij ter beschikking te zijn gesteld.

Artikel 10.

MEERWERK

1. Verrekening van meer werk vindt plaats:
 - a. in geval van wijziging en/of aanvulling in de overeenkomst met de opdrachtgever dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, waardoor Van Berkel en/of een door haar ingeschakelde derde(deskundige) meer werkzaamheden moet(en) verrichten en/of hogere (on)kosten moet(en) maken;
 - b. in geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten en de verrekenende hoeveelheden;
2. Indien er sprake is van wijzigingen als bedoeld in lid 1 sub a, treedt Van Berkel hierover met de wederpartij in overleg. Van Berkel wijst de wederpartij daarbij op de financiële consequenties. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Van Berkel en verrekening van meer werk onverlet.

ALGEMENE VOORWAARDEN – Van Berkel Aannemers Leimuiden B.V.

Tuinderij 13 | 2451 GG | Leimuiden | KVK nr. 28054595

3. Opgedragen meerwerk zal door Van Berkel worden uitgevoerd en worden doorberekend. De wederpartij is gehouden alle bijbehorende voorzieningen, vereist voor de voortgang van het werk, te verschaffen. Vertragingen dienaangaande zijn voor rekening van de wederpartij.
 4. In het geval van meerwerk komen alle (on)kosten van Van Berkel, waaronder begrepen alle (on)kosten van een – al dan niet door Van Berkel ingeschakelde – derde(deskundige), volledig voor rekening van de wederpartij. De wederpartij Van Berkel tegenover derden voor iedere aanspraak terzake.
- te rekenen dan wel redelijkerwijs voor zijn risico dient te komen en de betaling van het volle loon, gelet op alle omstandigheden van het geval, redelijk is. Op het bedrag van het loon worden de besparingen die voor Van Berkel uit de voortijdige beëindiging voortvloeien, in mindering gebracht.

Artikel 11.

OPZEGGING EN VOORTIJDIGE BEEINDIGING

1. Van Berkel dan wel de wederpartij kunnen door middel van opzegging de overeenkomst beëindigen. Een opzegging dient schriftelijk te geschieden met een opzegtermijn van 1 maand na de eerste periode van 3 maanden, met dien verstande dat de wederpartij heeft op te zeggen met opgave van reden en daarbij kan aantonen dat de uitvoering van de oorspronkelijke prestatie en de mogelijk aanvullende opdrachten wegens gewichtige redenen aanmerkelijk bemoeilijkt of onmogelijk wordt en voltooiing van de opdracht naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet verlangd kan worden.
 2. Wordt de overeenkomst voortijdig beëindigd, heeft Van Berkel recht op een naar redelijkheid en billijkheid te bepalen deel van het honorarium. Bij het vaststellen hiervan wordt onder andere in acht genomen de alreeds door Van Berkel verrichte bedrijvigheden, het profijt dat de wederpartij hiervan heeft, en de reden van beëindiging van de overeenkomst. Door middel van toetsing aan vergelijkbare gevallen zal de veronderstelde hoogte van het honorarium waarvan Van Berkel een naar redelijkheid en billijkheid te bepalen deel zal ontvangen, vastgesteld worden.
 3. In het in lid 1 bedoelde geval heeft Van Berkel slechts recht op het volle loon, indien het einde van de overeenkomst aan de wederpartij is toe
4. Indien er sprake is van een opzegging als neergelegd in lid 1 van dit artikel, wordt aan Van Berkel het recht toegekend betaling te vorderen van door Van Berkel gemaakte dan wel te maken kosten, als bedoeld in artikel 5 lid 1, samenhangend met de overeenkomst, voortkomend uit (een) (rechts)handeling(en), alreeds verricht voor het moment van beëindiging.
 5. Van Berkel behoudt zich het recht voor de overeenkomst volledig of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel de (verdere) uitvoering van de overeenkomst op te schorten in het geval dat de wederpartij niet, niet behoorlijk of niet tijdig, aan enige verplichting voortvloeiend uit de met Van Berkel aangegane overeenkomst voldoet, alsmede indien er sprake is van faillissement, surseance van betaling, onder curatelenstelling van de wederpartij of stillegging of liquidatie van diens bedrijf.
 6. In gevallen als vermeld in lid 5 heeft Van Berkel het recht onmiddellijke voldoening van het hem toekomende te vorderen.
 7. Indien er sprake is van ontbinding is Van Berkel nimmer gehouden tot het vergoeden van enige schade aan de wederpartij.
 8. Dit artikel laat de mogelijkheid tot ontbinding op grond van de wet onverlet.

Artikel 12.

OVERMACHT

1. Van Berkel behoudt zich het recht voor in een geval van overmacht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst volledig of gedeeltelijk te beëindigen.

ALGEMENE VOORWAARDEN – Van Berkel Aannemers Leimuiden B.V.

Tuinderij 13 | 2451 GG | Leimuiden | KVK nr. 28054595

2. Indien er sprake is van één der gevallen als bedoeld in lid 1 van dit artikel is Van Berkel op geen enkele wijze schadevergoeding, rente en/of boete verschuldigd.
3. Onder overmacht wordt verstaan alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop door Van Berkel geen invloed kan worden uitgeoefend, waardoor het Van Berkel niet gegeven is de verplichtingen voortkomend uit de overeenkomst na te komen.
4. Van Berkel behoudt zich het recht voor, bij een volledige of gedeeltelijke beëindiging als bedoeld in lid 1 van dit artikel, betaling te vorderen van door Van Berkel gemaakte kosten samenhangend met de overeenkomst, voortkomend uit (een) (rechts)handeling(en), alreeds verricht voor het moment van beëindiging.
5. De overeenkomst kan worden ontbonden voor dat deel dat nog niet is nagekomen, indien de nakoming blijvend onmogelijk wordt.

Artikel 13.

GARANTIE

1. Van Berkel geeft enkel garantie op de door hem geleverde materialen indien dit schriftelijk en uitdrukkelijk is overeengekomen.
2. Op bouwkundige werkzaamheden geldt een garantietermijn van tien (10) jaar.
3. Voor overige materialen gebruikt door onderaannemers wordt door Van Berkel niet ingestaan en zijn de voorwaarden van de betreffende onderaannemer van toepassing.

Artikel 14.

PRIVACY

Bij de verwerking van persoonsgegevens wordt de Wet bescherming persoonsgegevens te allen tijde in acht genomen.

Artikel 15.

INTELLECTUELE EIGENDOM

1. (Mondelinge) voortbrengselen van de geest blijven in eigendom van Van Berkel.

2. De wederpartij komt niet het recht toe de in lid 1 van dit artikel neergelegde voortbrengselen van de geest, te (doen) exploiteren, en/of te (doen) openbaren, en/of te (doen) verspreiden, en/of te (doen) verstrekken, en/of te (doen) verveelvoudigen, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
3. In het geval dat de wederpartij strijdig handelt met het in lid 2 van dit artikel bepaalde, is de wederpartij aan Van Berkel een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van €25.000,-- per gebeurtenis. Van Berkel is gerechtigd bijkomende schadevergoeding te vorderen in het geval dat de reële schade meer bedraagt dan het boetebedrag.

Artikel 16.

EIGENDOMSVORBEHOUD

1. Van Berkel behoudt zich de eigendom van de geleverde, dan wel de in de toekomst te leveren zaken voor, totdat de wederpartij alle verplichtingen voortvloeiend uit de met Van Berkel gesloten overeenkomst, uit welke hoofde dan ook, deugdelijk is nagekomen.
2. De wederpartij is niet bevoegd om het door Van Berkel geleverde, vallend onder het eigendomsvoorbehoud als neergelegd in lid 1, te verkopen, dan wel als betaalmiddel te gebruiken.
3. De wederpartij is niet bevoegd om het door Van Berkel geleverde, vallend onder het eigendomsvoorbehoud als neergelegd in lid 1, te verpanden, dan wel op enige andere wijze te bezwaren.
4. De wederpartij is verplicht de eigendomsrechten van Van Berkel te waarborgen. Indien een derde op het onder eigendomsvoorbehoud geleverde, dan wel nog te leveren, beslag legt of daarop rechten willen vestigen, dient de wederpartij Van Berkel hiervan terstond te verwittigen.

Artikel 17.

GEDEELTELIJKE NIETIGHEID EN OMZETTING

1. In geval van ongeldigheid wegens strijdigheid met de wet of openbare orde dan wel de niet toepasselijkheid van een bepaling van de algemene voorwaarden en/of de overeenkomst, blijven voor het verdere de algemene voorwaarden en/of de overeenkomst gelden.
2. In het geval dat er geen beroep kan worden gedaan op één van de bepalingen van de algemene voorwaarden en/of de overeenkomst als gevolg van het onredelijk bezwarend karakter dan wel strijdigheid met de redelijkheid en billijkheid, zal aan beoogde bepaling een gewicht toegekend worden, dat hiermee het doel en de strekking van beoogde bepaling zo volledig mogelijk overeenkomt.

Artikel 18.

TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

1. Uitsluitend Nederlands recht is van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Van Berkel en de wederpartij.
2. Een voorkomend geschil tussen Van Berkel en de wederpartij zal, behoudens indien Van Berkel kiest voor arbitrage of bindend advies bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw in Nederland, enkel door de bevoegde rechter te Amsterdam worden beslecht. Slechts een andere rechter is bevoegd indien bepalingen van dwingend recht deze aanwijzen.

Artikel 19.

TER INZAGE

1. De algemene voorwaarden kunnen kosteloos worden ingezien ten kantore van Van Berkel.
2. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd ten kantore van de Kamer van Koophandel, onder nummer 28054595.